

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DT-38
226(16)

Ngã Thành công



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Doãn Văn Thắng

Năm sinh 1980, CMND số: 024920477

Địa chỉ thường trú: 144 Ngô Tất Tố, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

BV 330835

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 1 Tờ bản đồ số: 64
- b) Địa chỉ: ấp 11, xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 6646,1m², (bằng chữ: sáu nghìn sáu trăm bốn mươi sáu phẩy một mét vuông)
Trong đó: Diện tích được cấp: 6646,1m², Không được cấp: 0m²
- d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m²; Đất trồng cây lâu năm 6346,1m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 19/12/2047.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300 m²
Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 6346

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Đồng Nai, ngày 14 tháng 8 năm 2014

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐỒNG NAI

KT. GIÁM ĐỐC

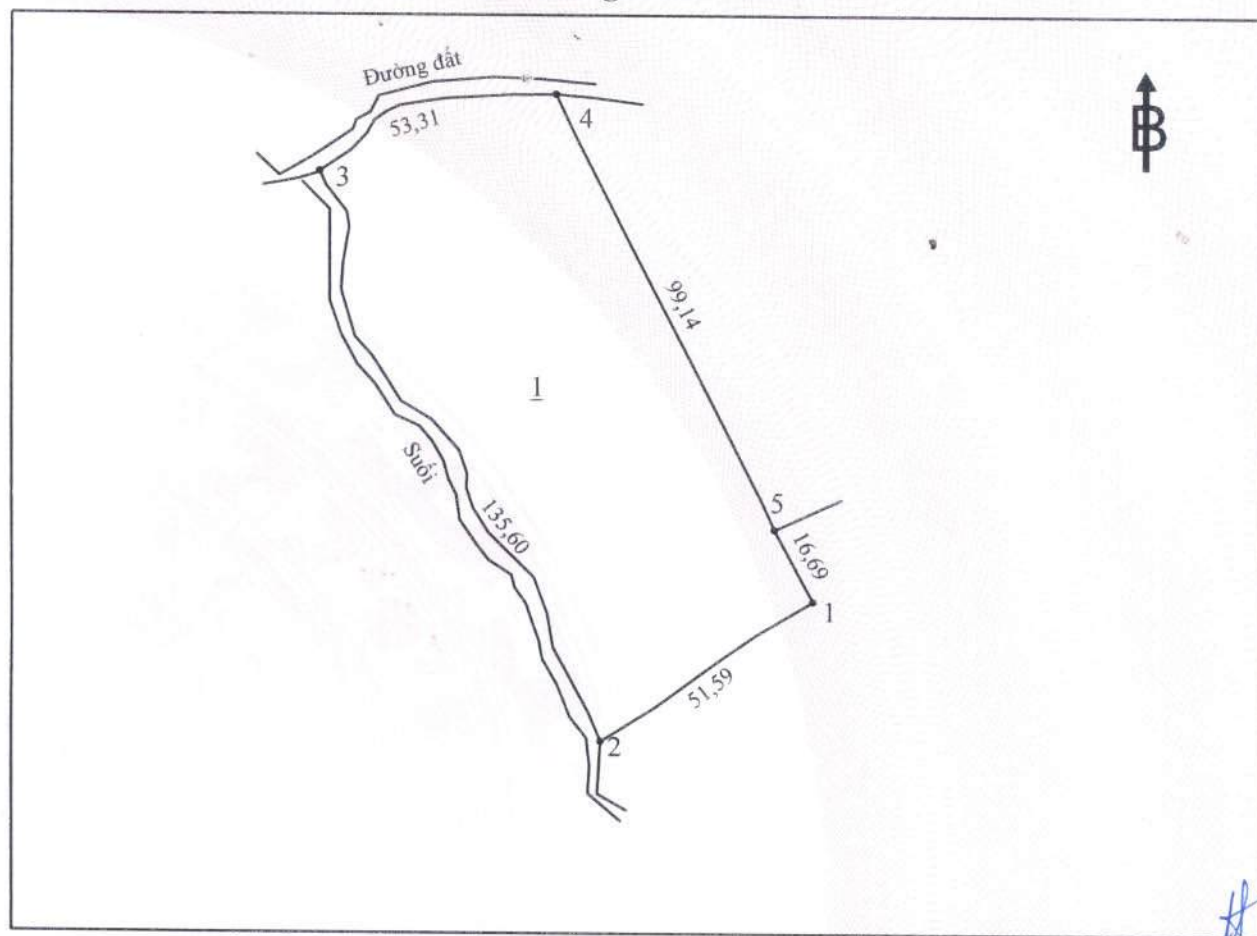
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CS.05031.....

Đặng Minh Đức

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có
thẩm quyền



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2635614138685



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 64, xã Xuân Tây

Số phát hành GCN: BV 330835; Số vào sổ cấp GCN: CS 05031

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số: 1357557.19, ngày 22/11/2019) Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai - Phòng giao dịch Long Khánh, địa chỉ: Số 175 Hùng Vương, Khu phố 3, phường Xuân Hoà, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo hồ sơ số 007597.TC.001. Mã vạch 2635619004500.	Ngày 22/11/2019
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 22/11/2019 theo hồ sơ số 007597.XC.002. Mã vạch 2635622005042.	Ngày 5/7/2022
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số: 02/2022/HĐBĐ/NHCT91242/DVT, ngày 5/7/2022) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 1425-1427 khu phố Mỹ Toàn 2 (H4), đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 4, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 007597.TC.003. Mã vạch 2635622005043.	Ngày 5/7/2022

